

■ Firmenrecht

Die Firma ist der Name des Kaufmanns. Nur wer im Handelsregister eingetragen ist, darf eine Firma führen. Die IHK zu Rostock informiert und berät die Unternehmen bei der Namensfindung vor der Handelsregistereintragung. Sie gibt Handelsregisterauskünfte und verfasst in Zweifelsfällen Stellungnahmen gegenüber den Registergerichten zur Handelsregistereintragung.

Das Leistungsangebot der IHK zu Rostock erstreckt sich insbesondere auf:

- Information und Beratung der Unternehmen zum Firmenrecht
- Stellungnahmen gegenüber den Amtsgerichten zu Handelsregistereintragungen
- Handelsregisterauskünfte
- Abstimmung mit Rechtsanwälten und Notaren zum richtigen Firmengebrauch
- Beratung zur Rechtsformwahl
- Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Sitzverlegung
- Prüfung der Errichtung von Zweigniederlassungen
- Stellungnahme zur Bestellung von Gründungsprüfern.

Ansprechpartner:

Anja Schneider
☎ 0381 338-410, 📠 0381 338-409
schneider_anja@rostock.ihk.de

■ Statistik

Statistische Daten sind für Planungsprozesse oft unverzichtbar, helfen bei der Auswahl eines neuen Standortes oder bei der Abwicklung von Wertsicherungsklauseln, z. B. in Mietverträgen. Die IHK zu Rostock verfolgt die wirtschaftliche Situation im IHK-Bezirk und arbeitet dabei mit Institutionen, Behörden und statistischen Landesämtern zusammen. Es werden regelmäßig Umfragen unter den Mitgliedsunternehmen durchgeführt. Wir bereiten diese Informationen auf und stellen sie, z. B. in Form der Dienstleistungsberichte, Konjunkturberichte und Zahlenspiegel, den Unternehmen im IHK-Bezirk Rostock zur Verfügung.

Ansprechpartner:

Mario Rothaupt
☎ 0381 338-170, 📠 0381 338-209
rothaupt@rostock.ihk.de

■ Berufliche Bildung

Qualifiziertes Fachpersonal ist in der Immobilienbranche mehr denn je eine Erfolgsvoraussetzung. Die dazu erforderliche Berufsausbildung stellt ein Hauptaktionsfeld der IHK zu Rostock dar. Die IHK zu Rostock registriert, betreut und prüft Auszubildende z. B. in folgenden Dienstleistungsberufen:

- Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Bürokaufmann/-kauffrau
- Kaufmann/-frau für Bürokommunikation

Ansprechpartner:

Angela Budzisch
☎ 0381 338-512, 📠 0381 338-509
budzisch@rostock.ihk.de

■ Weiterbildung und Unternehmenschulung

Der Unternehmer und auch seine Mitarbeiter müssen ihren Wissensstand auf der Höhe der zeitlichen Entwicklung halten, um konkurrenzfähig zu bleiben. Dauernder wirtschaftlicher Strukturwandel schafft dauerhaft die Notwendigkeit, sich weiterzubilden. Die IHK zu Rostock fördert durch vielfältige Weiterbildungsveranstaltungen die Wettbewerbsfähigkeit der Unternehmen.

Angeboten werden zum Beispiel Weiterbildungsabschlüsse zum:

- Geprüften Immobilienfachwirt/-in
- Fachwirt/-in für Finanzberatung
- Fachkaufmann/-frau für Marketing

Ansprechpartner:

Angela Budzisch
☎ 0381 338-512, 📠 0381 338-509
budzisch@rostock.ihk.de

■ Zurückstellung vom Wehr- oder Zivildienst

Die Einberufung des Unternehmers, Familienangehöriger oder eines Mitarbeiters zum Wehrdienst oder einer Wehrübung bedeutet für Immobilienmakler oft eine erhebliche Belastung und kann nicht immer verkraftet werden. Die IHK zu Rostock vertritt gegenüber dem Kreiswehersatzamt die Interessen der betroffenen Unternehmen. Sie hilft durch Informationen, Beratungen und durch Stellungnahmen bei der Zurückstellung und Unabkömmlichstellung vom Wehrdienst.

Ansprechpartner:

Friedel Wunsch
☎ 0381 338-120, 📠 0381 338-109
wunsch@rostock.ihk.de

Ihre Ansprechpartner für Immobilienmakler in den Regionen:

Hansestadt Rostock, Landkreis Bad Doberan und Landkreis Güstrow:

Christine Dörband
☎ 0381 338-221
📠 0381 338-209
doerband@rostock.ihk.de

Hansestadt Stralsund, Landkreis Nordvorpommern und Landkreis Rügen:

Simone Niemann
☎ 03831 2604-822
📠 03831 2604-809
niemann@rostock.ihk.de

Karsten Liefänder
☎ 03831 2604-830
📠 03831 2604-809
lieflaender@rostock.ihk.de

Online-Tipp: www.rostock.ihk24.de



Herausgeber:

Industrie- und Handelskammer zu Rostock
Ernst-Barlach-Straße 1-3, 18055 Rostock
Postanschrift: Postfach 105240, 18010 Rostock
☎ 0381 338-0, 📠 0381 338-617
www.rostock.ihk24.de

Stand: Januar 2010



Starthilfe und Unternehmensförderung

Immobilienmakler IHK-Serviceangebot





IHK-Leistungen für Immobilienmakler in der Region

Als Interessenvertreter der IHK-zugehörigen Unternehmen hat die IHK zu Rostock die Möglichkeit, auf Politik und Verwaltung im Sinne der Immobilienmakler Einfluss zu nehmen sowie diese unmittelbar bei der Anpassung an veränderte Rahmenbedingungen zu unterstützen. Hiervon profitiert der einzelne Makler ebenso wie die Immobilienbranche im Ganzen.

Beispiele für die IHK-Arbeit sind:

- Förderung der Meinungsbildung sowie Aktivitäten von Vollversammlung, Ausschüssen und Arbeitskreisen zu gesetzgeberischen Absichten und Gesetzesentwürfen auf Bundes-, Landes und kommunaler Ebene
- Stellungnahmen zu Gesetzgebungsverfahren
- Befragungen zu branchenrelevanten Themen.

Die IHK zu Rostock fördert die Meinungsbildung in Vollversammlung, Beiräten, Ausschüssen und Arbeitskreisen zu gesetzgeberischen Absichten. Die IHK zu Rostock organisiert u. a. den Dienstleistungsausschuss, in dem aktuelle Themen der Dienstleistungsbranche diskutiert und Erfahrungswerte ausgetauscht werden.

Die IHK zu Rostock vertritt die Interessen ihrer Mitglieder und äußert deren Meinung zu Gesetzesvorhaben in Stellungnahmen. Sie arbeitet mit bei der Schaffung von günstigen Rahmenbedingungen durch die Mitgestaltung des Gewerberechts über ihren Dachverband, den Deutschen Industrie- und Handelskammertag (DIHK) und über die Arbeitsgemeinschaft des IHKs.

Ansprechpartner:

Peter Volkmann
☎ 0381 338-201, 📠 0381 338-209
volkmann@rostock.ihk.de

■ Existenzgründung

Wir unterstützen die Existenzgründer aus der Immobilienbranche durch ein Paket von Beratungs- und Betreuungsleistungen.

Unser Servicepaket enthält:

- Beratungsgespräche
- Informationsmaterial
- Beratung über öffentliche Finanzierungshilfen
- Begutachtung von Förderanträgen
- Existenzgründungsbörse
- Beobachtung und Bereitstellung von Informationen über die Entwicklung von Standorten und Regionen
- Bildungschecks

■ Existenzsicherung

Die IHK zu Rostock stellt den Unternehmen branchenspezifische und betriebswirtschaftliche Informationen zur Verfügung und führt Informationsveranstaltungen zu aktuellen Themen der Immobilienbranche durch. Wir beraten Unternehmen in schwierigen Situationen und zeigen Lösungsansätze auf, z. B. durch:

- Kooperationsbörse
- Auswertung und Beratung von betriebswirtschaftlichen Unterlagen zur Existenzfestigung
- Beratung zur Einstellung von Arbeitskräften und deren Förderung
- Beratung bei Betriebsaufgabe
- Regionalpartner „Gründercoaching Deutschland“.

■ Betriebswirtschaftliche Hilfestellung

Auf der Höhe der Entwicklung zu sein, bedeutet eine wichtige Voraussetzung für den, der sich in wandelnden Märkten behaupten will. Die betriebswirtschaftlichen Rahmenbedingungen besitzen für die IHK zu Rostock daher einen hohen Stellenwert. Sie bietet Immobilienmaklern Beratung zu folgenden Schwerpunkten an:

- Markttendenzen
- Kooperationen

Darüber hinaus stellen unzureichendes Eigenkapital, ungünstige Betriebsfinanzierung, anhaltende Konzentration und Wettbewerbsverschärfung Immobilienmakler vor Existenzfragen. Die IHK zu Rostock informiert über Hilfen aus der staatlichen Mittelstandsförderung und begutachtet entsprechende Anträge.

Dazu gehören:

- Ausfallbürgschaften
- Eigenkapitalhilfe- und Ergänzungsdarlehen
- Investitionsdarlehen
- Kapitalbeteiligungen

■ Unternehmensnachfolge

Irgendwann stellt sich für jedes Unternehmen die Nachfolgefrage. Die IHK zu Rostock hilft mit:

- Informationsmaterial
- Veranstaltungen zum Thema
- Persönliche Beratungsgesprächen
- kostenfreie Unternehmensnachfolgeangeboten in der Nachfolgebörse nexxt change

Ansprechpartner:

Christine Dörband
☎ 0381 338-221, 📠 0381 338-209
doerband@rostock.ihk.de

■ Runder Tisch

Das Projekt „Runder Tisch“ zielt auf die Konsolidierung kleiner und mittelständischer Unternehmen ab. Die schnelle und unbürokratische Hilfe richtet sich vor allem an Firmen, die kurzfristig mit Liquiditätspässen konfrontiert sind. In Abstimmung mit Banken, Finanzbehörden und Krankenkassen werden konkrete Maßnahmen zur Stabilisierung des Unternehmens erarbeitet und angegangen. Die Mittel dafür werden von der KfW-Mittelstandsbank zur Verfügung gestellt.

Ansprechpartner:

Fred Schneider
☎ 0381 338-220, 📠 0381 338-209
schneider_fred@rostock.ihk.de

■ Wirtschaftsauskünfte

Die IHK zu Rostock versorgt Sie telefonisch, über die Internetplattform www.rostock.ihk24.de, durch die IHK-Zeitschrift „WIR“ und in Informationsveranstaltungen mit Praxistipps.

Ansprechpartner:

Firmenrecherchen:
Kerstin Mewes
☎ 0381 338-671, 📠 0381 338 617
mewes@rostock.ihk.de

Fachmessen:

Petra Schmidt
☎ 0381 338-242, 📠 0381 338-209
schmidt@rostock.ihk.de

■ Gewerberecht

Wir haben Gewerbefreiheit – mit gewissen Einschränkungen: Die Ausübung der Tätigkeit als Immobilienmakler unterliegt einer Erlaubnispflicht. Die IHK zu Rostock informiert Sie über die gesetzlichen Voraussetzungen zur Ausübung der Tätigkeit, hält Informationsmaterial bereit und gibt Auskunft über den aktuellen Stand der Gesetzgebung.

Ansprechpartner:

Gewerberechtliche Erlaubnisse:

Christine Dörband
☎ 0381 338-221, 📠 0381 338-209
doerband@rostock.ihk.de

Rechtsauskünfte:

Anja Schneider
☎ 0381 338-410, 📠 0381 338-409
schneider_anja@rostock.ihk.de

■ Wettbewerbsrecht

Wie werbe ich richtig? Bei der Beantwortung dieser Frage hilft die IHK zu Rostock den Immobilienmaklern. Die wettbewerbsrechtlichen Spielregeln sind kompliziert. Hilfe wird beispielsweise angeboten durch:

- Beratung bei der wettbewerbsrechtlich richtigen Anzeigengestaltung
- Behandlung von Beschwerden über wettbewerbswidriges Verhalten
- Einigungsstelle zur Beilegung von Wettbewerbsstreitigkeiten
- Bereitstellung von Informationsmaterial
- Beratung über das Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG)

Ansprechpartner:

Jens Rademacher
☎ 0381 338-401, 📠 0381 338-409
rademacher@rostock.ihk.de